



Verfahrensnummer: 41274

Verfahrensname: Weisenheim am Sand / Lamsheim IV (Regelflurbereinigung gem. §§ 1, 37 FlurbG)

Seite: 1 von 2

Datum der Ausgabe: 12.01.2024

Wertermittlungsrahmen

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Wertverhältniszahlen je Ar				
			1	2	3	4	5
Weingarten	WG	1	100	96	92	84	81
Ackerland	A	2	50	48	46	42	40
Grünland	GR	3	30	29	28	25	24
Umnutzungsfläche (WG)	UNF	4	100	96	92	84	81
Biotop	B	5	30	29	28	25	24
Gehölz	GH	6	10				
Böschung	BOE	7	20				
Gebäude- u. Freiflächen	GF	8	100				
Sonderflächen	SO	9	100				
Weg	WEG	10	1				
Gemeindestraße	GS	11	1				
Landstraße	L	12	1				
Wasserfläche	WA	13	1				
Landespflegefläche	LPF	14	1				
Wirtschafterschwernis	WES	15	1				
Nicht eingewertete Fläche	NEF	16	1				



Verfahrensnummer: 41274

Verfahrensname: Weisenheim am Sand / Lamsheim IV (Regelflurbereinigung gem. §§ 1, 37 FlurbG)

Seite: 2 von 2

Datum der Ausgabe: 12.01.2024

Wertkorrekturrahmen

Maximaler prozentualer Korrekturwert je Klassenabschnitt: 100%

Korrekturbezeichnung	Kurztext der Korrekturbezeichnung	Korrekturmerkmal	Korrekturfaktor	Korrektur-einheit
Wuchsschaden	Wuchs	Nutzungseinschränkung	-5	Prozent
Schattenwurf	Schatten		-6	Prozent