

Wertermittlungsrahmen

Kapitalisierungsfaktor = 5,0

(bei Rückfragen bitte angeben)

Nutzungsart	Abk.	NKZ	Werteinheiten je Ar						
			1	2	3	4	5	6	7
Ackerland	A	1	40	38	36	33	30	26	20
Grünland	GR	2	28	27	25	23	21	18	14
Mischwald	LNH	3	7	5	4	3	2		
Grünland - brach	LWBR	4	14	8	5				
Acker/Grünland	AGR	5	40	38	36	33	30	26	20
Gebäude- und Freifläche für Wohnz.	GFW	9	1000						
Gebäude- und Freifläche gemischt.	GFMI	10	1000						
Gebäude- und Freifläche - Außenber.	GFA	11	1000						
Bauerwartungsland	BEW	12	100						
Gartenland	G	13	100						
Einbahnige Straße	S	15	0						
Einbahnige Straße	S	17	0						
Einbahnige Straße	S	18	0						
Fahrweg	WEG	19	0						
Bach	WAB	21	0						
Unland	U	22	1						
Leitungstrasse Hochspannung	HSPL	23	36	34	32	29	26	22	16
Leitungstrasse Pipeline	PIP	24	34	32	30	27	24	20	14
Leitungstrasse Trinkwasser	TWA	25	30	28	26	23	20	16	10