

***Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich. Die Öffentliche Bekanntmachung erfolgt ortsüblich in den Mitteilungsblättern der Verbandsgemeinden Loreley und Nastätten.***

## **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum  
DLR Westerwald-Osteifel  
Abteilung Landentwicklung und Ländliche  
Bodenordnung  
Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren  
Nochern, Az.: 81020-HA5.1.

56410 Montabaur, 21.05.2026  
Bahnhofstraße 32  
Telefon: 02602/9228-0  
Telefax: 02602/9228-1800  
Internet: [www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de](http://www.dlr-westerwald-osteifel.rlp.de)

### **Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren Nochern**

#### **Ladung zum Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Satz 2 Flurbereinigungsgesetz**

In dem **Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Nochern**, Rhein-Lahn-Kreis, liegen die Nachweisungen über die Ergebnisse der Wertermittlung

am **Donnerstag, dem 25. Juni 2026**,  
in der Zeit von 9:00 Uhr bis 12:30 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr  
im **Gasthaus Erholung, Hauptstraße 22, 56357 Nochern**

zur **Einsichtnahme für die Beteiligten** aus.

Zu der vorstehend angegebenen Zeit werden Bedienstete des DLR Westerwald-Osteifel zur Aufklärung und Erläuterung anwesend sein.

Der **Anhörungs- und Erläuterungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung** gemäß § 32 Satz 2 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wird festgesetzt auf

**Donnerstag, den 25. Juni 2026, um 16:30 Uhr  
im Gasthaus Erholung, Hauptstraße 22, 56357 Nochern**

zu dem die Beteiligten hiermit geladen werden.

In diesem Termin werden die Ergebnisse der Wertermittlung im Einzelnen erläutert.

Jedem Beteiligten wird außerdem ein Auszug aus dem Nachweis des Alten Bestandes zugestellt, der seine zum Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Nochern zugezogenen Grundstücke mit Wertermittlungsergebnissen enthält.

**Einwendungen** gegen die Ergebnisse der Wertermittlung können von den Beteiligten in diesem Anhörungs- und Erläuterungstermin oder schriftlich bis zur Bekanntmachung der Feststellung der Wertermittlung erhoben werden. Nach Behebung begründeter Einwendungen werden die Ergebnisse der Wertermittlung als verbindlich festgestellt.

Die Beteiligten werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Ergebnisse der Wertermittlung die verbindliche Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches, der Land- und Geldabfindung und der Geld- und Sachbeiträge bilden, nachdem die Feststellung der Wertermittlung unanfechtbar geworden ist. Es ist daher Sache der Beteiligten, nicht nur die Richtigkeit der Wertermittlung ihrer eigenen Grundstücke, sondern die Ergebnisse der Wertermittlung des gesamten Verfahrensgebietes nachzuprüfen, da jeder Teilnehmer damit rechnen muss, dass ihm Grundstücke in einer Lage zugeteilt werden, in der er keinen Vorbesitz hat. Zu diesem Zweck sind die Beteiligten berechtigt, die Wertermittlungsunterlagen des gesamten Verfahrensgebietes einzusehen.

Lässt ein Beteiligter sich durch einen Bevollmächtigten vertreten, so muss dem Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum eine ordnungsgemäße Vollmacht vorgelegt werden. Die Unterschrift des Vollmachtgebers muss von einer dienstsiegelführenden Stelle (z.B. Verbandsgemeindeverwaltung oder Ortsbürgermeister) beglaubigt sein. Vollmachtsvordrucke können bei v.g. Termin am 25. Juni 2026 in Empfang genommen bzw. beim DLR Westerwald-Osteifel, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur angefordert werden. Sie stehen auch im Internet auf der Homepage des DLR Westerwald-Osteifel ([www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)) >> Direkt zu: Bodenordnungsverfahren >> 81020 Nochern) am Ende unter Punkt 10: Formulare und Merkblätter zum Ausdrucken bereit.

Zur Legitimationsführung, d.h. zur Feststellung der Erben von verstorbenen Grundstückseigentümern bzw. Berechtigten bitten wir, die erforderlichen Urkunden, wie z.B. eröffnete Testamente, Erbscheine, Auszüge aus dem Grundbuch, zum Termin vorzulegen.

Eine Wertermittlungskarte und der Wertermittlungsrahmen können im Internet auf der Homepage des DLR Westerwald-Osteifel ([www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de)) >> Direkt zu: Bodenordnungsverfahren >> 81020 Nochern) unter Punkt 4: Bekanntmachungen eingesehen werden.

Montabaur, den 21.05.2026  
Im Auftrag

*gez. Vogel*

Lea Vogel