

# Wertermittlungsrahmen

| Nutzungsart                        | Abk. | NKZ | Werteinheiten je Ar |    |    |    |    |    |    |
|------------------------------------|------|-----|---------------------|----|----|----|----|----|----|
|                                    |      |     | 1                   | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| Ackerland                          | A    | 1   | 53                  | 49 | 45 | 40 | 35 | 29 | 23 |
| Acker Geländestufe 1               | A-G1 | 2   | 48                  | 44 | 40 | 36 | 31 | 27 | 21 |
| Acker Geländestufe 2               | A-G2 | 3   | 43                  | 40 | 36 | 32 | 28 | 24 | 17 |
| Acker/Grünland                     | AGR  | 4   | 53                  | 49 | 45 | 40 | 35 | 29 | 23 |
| Ackergrünland Geländestufe 1       | AGR1 | 5   | 48                  | 44 | 40 | 36 | 31 | 27 | 21 |
| Ackergrünland Geländestufe 2       | AGR2 | 6   | 43                  | 40 | 36 | 32 | 28 | 24 | 17 |
| Grünland                           | GR   | 7   | 53                  | 49 | 45 | 40 | 35 | 29 | 23 |
| Grünland Geländestufe 1            | GR1  | 8   | 48                  | 44 | 40 | 36 | 31 | 27 | 21 |
| Grünland Geländestufe 2            | GR2  | 9   | 43                  | 40 | 36 | 32 | 28 | 24 | 17 |
| Hutung                             | HU   | 10  | 16                  | 13 |    |    |    |    |    |
| Gehölz                             | GH   | 12  | 13                  |    |    |    |    |    |    |
| Holzung                            | H    | 14  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Gebäude- und Freifläche - land-u.  | GFLF | 15  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Unland                             | U    | 17  | 5                   |    |    |    |    |    |    |
| Einbahnige Straße                  | S    | 18  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Fahrweg                            | WEG  | 19  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Verkehrsbegleitfläche zu Straße    | VKB  | 20  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Sportplatz                         | SPO  | 21  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Gebäude- und Freifläche zu Wasser. | GFVS | 22  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Verkehrsbegleitfläche zu Straße    | VKB  | 23  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Gebäude- u. Freifläche             | GF   | 24  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Einbahnige Straße                  | S    | 25  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Platz                              | PL   | 26  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Graben                             | WAG  | 27  | 0                   |    |    |    |    |    |    |
| Parkplatz                          | PL   | 28  | 0                   |    |    |    |    |    |    |